



TRANSPORDIAMET

Arno Anton  
Optimal Projekt OÜ  
arno@opt.ee  
Keemia tn 4  
10615, Tallinn, Harju maakond

Teie 30.01.2025

Meie 31.01.2025 nr 7.2-2/25/5821-6

**Kuusalu vald Kiiu alevik Rebasesaba ja  
Aiapõllu kinnistute ning lähiala  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kiiu alevik Rebasesaba (katastritunnus 35301:001:1030) ja Aiapõllu (katastritunnus 35301:001:1031) kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused korterelamute ja seotud taristu püstitamiseks.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga jaanuaris 2025.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 426 (rev 30.01.2025) "Harjumaa, Kuusalu vald, Kiiu alevik, Aiapõllu ja Rebasesaba kinnistute ning lähiala detailplaneering".

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Krista Einama  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnoõrkude koondplaan

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee